



Ple 27 de febrer de 2015

5.3. INFORME SOBRE LA CESSIÓ D'ESPAIS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESTACIÓ BASE DE TELEFONIA MÒBIL MULTIOPERADORA

Acord núm. 3/2015. Vist l'acord 10/2015 del Consell de Govern de data 10 de febrer de 2015 i l'informe favorable de la Comissió Econòmica del Consell Social, en virtut del que preveu l'article 32 del Reglament de Patrimoni de la UPC, **s'informa favorablement la cessió d'espai per a la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil multioperadora.**

INFORME DEL CONSELL SOCIAL SOBRE LA CONCESSIÓ DEMANIAL D'UN ESPAI DE DOMINI PÚBLIC PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESTACIÓ BASE DE TELEFONIA MÒBIL MULTIOPERADORA

ANTECEDENTS

1.- El Campus Nord de la UPC està format per un conjunt d'edificis que tenen entre dos i tres plantes d'alçada i entre un i tres soterranis (en alguns d'ells hi ha despatxos i laboratoris amb personal).

Actualment la senyal de telefonia mòbil que arriba de les estacions base de la zona no té la qualitat suficient com per garantir connexions 2G, 3G i 4G sense problemes.

Donada la importància de les comunicacions mòbils, la Universitat requereix alguna solució per augmentar la cobertura de telefonia mòbil de darrera generació tant a l'exterior com a l'interior dels edificis.

2.- En base a l'antecedent anterior, l'Oficina de Sistemes d'Informació proposa que es tramiti l'expedient per a la contractació d'una concessió demanial per a la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil multioperadora que millori la cobertura 2G, 3G i 4G dels usuaris del Campus Nord (tant a l'exterior com a l'interior d'edificis).

La concessió es concreta en (a) una superfície de 7 m² en l'habitable situat damunt la coberta de l'edifici Omega del Campus Nord de la UPC i (b) la paret exterior del mateix habitacle amb l'únic objecte de poder-hi instal·lar l'antena de l'estació. Aquest habitacle és, a més, el medi d'accés a la coberta de l'edifici.

Es proposa una vigència màxima de 8 anys i un cànon d'un mínim de 6.000 €a l'any.

S'adjunta com a annex núm. 1 proposta de contractació i com a annex. 2 el plec de prescripcions tècniques regulador de la contractació.

3.- El Consell de Govern de 10 de febrer de 2015 proposa la cessió d'espai per a la instal·lació d'una estació de base de telefonia mòbil multioperadora

FONAMENTS DE DRET.

L'article 32 del Reglament de Patrimoni de la UPC, preveu que correspon al Consell Social emetre un informe previ a la formalització del contracte de concessió, en el cas que el termini d'ocupació sigui superior a dos anys.

En virtut del que precedeix, a proposta del Consell de Govern, es pren el següent:

ACORD.

Primer.- Informar favorablement la concessió demanial, per un termini màxim de 8 anys, i un cànon mínim anual de 6.000 €sobre l'espai esmentat, per a la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil multioperadora, que millori la cobertura 2G, 3G i 4G dels usuaris del Campus Nord (tant en exterior com en interior d'edificis).

Segon.- Autoritzar el rector de la Universitat Politècnica de Catalunya perquè, en nom i representació de la Universitat, realitzi els actes següents:

1.- Les actuacions davant de qualsevol autoritat, organisme o entitat, ja sigui públic o privat, que siguin necessàries per a la formalització de l'anterior acord i els compromisos que d'ell es derivin.

2.- La formalització davant notari, si s'escau, dels presents acords i els compromisos que d'ells es derivin i perquè, si cal, d'acord amb la finalitat que es persegueix, rectifiqui els defectes o les omissions que eventualment s'hagin pogut advertir.

Barcelona, 27 de febrer de 2015

ANNEX 1

CONTRACTACIÓ DE: Concessió de l'espai per la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil multioperadora al Campus Nord de la UPC

PROPOSTA D'ACTUACIÓ DE CONTRACTACIÓ

La Oficina de Sistemes d'Informació proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació d'una concessió demanial per la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil multioperadora que millori la cobertura 2G, 3G i 4G dels usuaris del Campus Nord (tant en exterior com en interior d'edificis).

La concessió es concreta en (a) una superfície de 7 m² en l'habitacle situat damunt la coberta de l'edifici Omega del Campus Nord de la UPC i (b) la paret exterior del mateix habitacle amb l'únic objecte de poder-hi instal·lar l'antena de l'estació. Aquest habitacle és, a més, el medi d'accés a la coberta de l'edifici.

Aquesta concessió demanial es necessària pels següents motius:

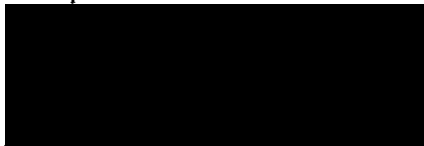
El Campus Nord de la UPC està format per un conjunt d'edificis que tenen entre dos i tres plantes d'alçada i entre un i tres soterranis (en alguns d'ells hi ha despatxos i laboratoris amb personal).

Actualment la senyal de telefonia mòbil que arriba de les estacions base de la zona no té la qualitat suficient com per garantir connexions 2G, 3G i 4G sense problemes.

Donada la importància de les comunicacions mòbils, la Universitat requereix alguna solució per augmentar la cobertura de telefonia mòbil de darrera generació tant a l'exterior com a l'interior dels edificis.

Per tot l'esmentat es proposa tramitar un procediment obert

El Cap de la Oficina de Sistemes d'Informació



Lluís Pérez Alcaraz

Barcelona, 25 de novembre de 2014



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

Núm. d'expedient

Procediment d'adjudicació obert

CONCESSIÓ

Concessió de l'espai per la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil multioperadora al Campus Nord de la UPC

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Introducció

El Campus Nord Barcelona de la UPC està format per un conjunt d'edificis que tenen entre dos i tres plantes d'alçada i entre un i tres soterranis. En alguns dels soterranis hi ha despatxos i laboratoris amb personal.

Actualment el senyal de telefonia mòbil que arriba de les estacions base de la zona no té la qualitat suficient com per garantir connexions 2G, 3G i 4G sense problemes.

Atesa la importància de les comunicacions mòbils, la Universitat requereix alguna solució per augmentar la cobertura de telefonia mòbil de darrera generació tant a l'exterior com a l'interior dels edificis.

1. Objecte de la licitació

L'objecte de la licitació és la concessió de l'ús d'un terrat de l'edifici Omega del Campus Nord Barcelona de la UPC amb la finalitat exclusiva d'instal·lar i posteriorment explotar una estació base de telefonia mòbil que millori la cobertura 2G, 3G i 4G dels usuaris del campus a l'exterior i a l'interior dels seus edificis.

El concessionari haurà de:

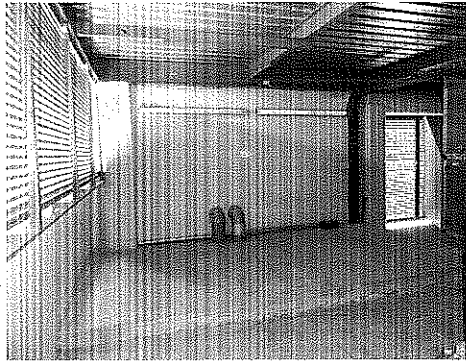
1. Procedir a la instal·lació de l'equipament necessari amb aquella tecnologia que minimitzi l'impacte visual.
2. Utilitzar i explotar l'estació de telecomunicacions per un període màxim de 8 anys.
3. Mantenir durant el temps d'explotació la infraestructura preparada per a poder ser compartida i utilitzada per altres operadors, si fos el cas, prèvia autorització de la UPC.

2. Cessió de l'espai i condicions d'ús

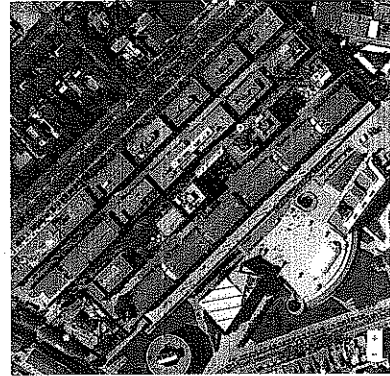
1. La UPC cedeix sense exclusivitat a l'adjudicatari de la concessió administrativa, (a) una superfície de 7 m² en l'habitable situat damunt la coberta de l'edifici Omega i (b) la paret exterior del mateix habitacle amb l'únic objecte de poder-hi instal·lar l'antena de l'estació. Aquest habitacle és, a més, el medi d'accés a la coberta de l'edifici.

La il·lustració 1 mostra l'interior d'aquest habitacle i la il·lustració 2 la seva situació dins el campus, senyalada amb la lletra A, sobre una fotografia aèria. També s'adjunta el plànol de la coberta (PlanolCobertaOmega.pdf) i un mapa de situació en que se senyala l'emplaçament amb la lletra A.

2. La finalitat exclusiva de la cessió d'aquest espai és la instal·lació d'una estació de telecomunicacions per a la millora de la cobertura dels serveis de telefonia mòbil tal i com s'ha dit a l'apartat anterior.
3. L'adjudicatari no podrà realitzar cap operació (d'instal·lació, manteniment, etc.)



Il·lustració 1: Interior de la cambra que es cedeix



Il·lustració 2: Situació de l'edifici Omega. Fotografia aèrea.

que afecti l'antena de telefonia mòbil accedint des de la teulada de l'habitacle que dona accés al terrat atès que no reuneix els requisits necessaris de seguretat (resistència del sostre, baranatge, accés, etc.). Qualsevol operació d'instal·lació, manteniment, etc. que es vulgui realitzar sobre l'antena de telefonia mòbil, caldrà fer-la des del terra de la coberta de l'edifici Omega.

3. Instal·lació de l'estació

1. L'adjudicatari farà tant la instal·lació de l'equipament de l'estació com les connexions d'aquest equipament a la xarxa elèctrica i la instal·lació elèctrica necessària per poder connectar l'equipament a la xarxa elèctrica de la UPC seguin les instruccions i supervisió del Servei de Manteniment del Campus Nord.
2. L'adjudicatari presentarà el projecte d'instal·lació de l'estació als serveis tècnics de la UPC en el termini d'un mes des de la notificació de l'adjudicació d'acord amb les línies generals i l'avantprojecte que s'ha valorat en aquesta licitació.
3. Els serveis tècnics de la UPC aprovaran o rebutjaran de forma motivada el projecte i ho comunicaran a l'adjudicatari que podrà esmenar-lo si escau.
4. Un cop aprovat el projecte pels serveis tècnics de la UPC es procedirà a la instal·lació de l'estació en un termini màxim de 3 mesos.
5. La UPC es reserva el dret a revisar la instal·lació de l'equipament en qualsevol moment amb la finalitat de verificar que és conforme al projecte d'instal·lació aprovat.
6. L'adjudicatari ha de fer la proposta adequada per tal de garantir que tingui un

impacte visual baix i que garanteixi la limitació de l'exposició de les persones a camps electromagnètics. Ha de seguir la normativa del Real Decret 1066/2001 i la normativa aplicable a Catalunya segons l'ordenació ambiental 148/2001.

4. Posada en servei de l'estació

1. Una vegada finalitzada la instal·lació i abans de la posada en servei i de l'inici del termini d'explotació es presentarà la següent documentació als serveis tècnics d'UPC::
 - Certificació i documentació especificant la conformitat amb el projecte presentat.
 - Relació d'aparells i equips instal·lats amb la següent informació: marca, model, dimensions i descripció.
 - Estudi detallat de les emissions electromagnètiques i certificat que acrediti el compliment dels límits d'exposició segons el que estableix el Real Decret 1066/2001 que estableix condicions de protecció del domini públic radioelèctric i restriccions a les emissions radioelèctriques.
2. Un cop lliurada i conforme la documentació esmentada en el punt anterior, la instal·lació serà revisada pels serveis tècnics d'UPC que donaran, si escau, el vist-i-plau a la instal·lació. L'estació només pot entrar en servei després de rebre aquest vist-i-plau.

5. Explotació de l'estació

1. Durant el període d'explotació l'adjudicatari es farà càrrec del manteniment necessari per a la conservació de l'equipament instal·lat.
2. Els consums ordinaris d'electricitat de l'estació corren a càrrec de la UPC.
3. L'adjudicatari mantindrà net i lliure de residus i equips obsolets l'espai que se li cedeix.

6. Acords entre operadors

Aquesta infraestructura l'ha de poder utilitzar un altre operador sempre que la UPC ho autoritzi. L'adjudicatari presentarà el procediment a seguir en el cas que un altre operador vulgui utilitzar la infraestructura instal·lada, aquest protocol ha d'incloure l'autorització de la UPC. El temps entre l'autorització de la UPC i l'explotació de l'ús de la infraestructura per part d'un altre operador no pot ser superior a un mes.

7. Cànon de la concessió

El cànon s'abonarà per anys sencers i serà d'un mínim de 6.000 € a l'any.

L'import del cànon serà ingressat per l'empresa concessionària anualment, de forma anticipada, a comptar des del primer mes a partir de la data de signatura del contracte.

L'import del cànon serà revisat anualment d'acord amb les variacions de l'índex de Preus del Consum estatal, referenciat al mes de l'adjudicació.

No obstant, si es produeix un acord entre l'adjudicatari amb altres operadors per la utilització compartida d'usos i infraestructures, d'acord amb l'establert en l'apartat "6 Acords entre operadors" del present plec, la UPC percebrà el cànon adjudicat incrementat amb un 10% anual, revisat amb el darrer IPC publicat per l'Institut d'Estadística de Catalunya.

Barcelona, 25 de novembre de 2014



Sebastià Vila Marta
Delegat Rector per a la Política TIC